

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Trung.
- Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

2.1. Khu dân cư Bờ Hồ.

- Tổng diện tích đấu giá 125 m²; tổng số lô 01 (lô 12) - MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bờ Hồ, xã Hà Toại (nay là xã Lĩnh Toại) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4562/QĐ – UBND ngày 20/12/2017.

2.2. Khu dân cư Đồng Hồng (Hà Phú cũ nay là xã Lĩnh Toại):

- Tổng diện tích đấu giá 256,74 m²; tổng số lô 02 (lô 02, 15 – khu A) - MBQH chi tiết đất ở khu dân cư Đồng Hồng, xã Hà Phú đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3772/QĐ – UBND ngày 20/10/2017.

2.3. Xen cư khu Đồng Và (Hà Phú cũ nay là xã Lĩnh Toại):

- Tổng diện tích đấu giá 782,36 m²; tổng số lô 05 (lô 03, 04, 05, 06, 11) - Điều chỉnh MB chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Lĩnh Toại đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 24/8/2020.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức đăng ký lô và bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối đa 02 vòng).

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện Hà Trung: số 4539/QĐ - UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ trên địa bàn xã Lĩnh Toại; Quyết định số 5016/QĐ – UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 về việc bổ sung quyết định số 4539/QĐ – UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Hà Trung.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm...)

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá: Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 6 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng lý được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 6 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại phụ lục số 02 ban hành kèm Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá và Luật đấu thầu.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá; trình UBND huyện xem xét phê duyệt đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

8. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Trung. Địa chỉ: Tiểu khu 6, trị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân (hoặc thẻ căn cước)

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Công TT điện tử UBND huyện;
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Dũng

