

Số: /QĐ-UBND

Hà Trung, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Hà Hải, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀ TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 /11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ - UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ – UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 11663/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 12224/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 về việc phê duyệt đấu giá QSDĐ ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Tờ trình số 146/HĐĐG ngày 21/12/2021 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Hải, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

1.1. Khu dân cư Bái Vả, thôn Thạch Quật

Tổng diện tích đấu giá: 923 m²; gồm 07 lô (từ lô số 01 đến lô số 07) - MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bái Vả, xã Hà Hải đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 9894/QĐ - UBND ngày 10/11/2021.

1.2. Khu dân cư sau làng Nam thôn

Tổng diện tích đất đấu giá: 556,2 m², gồm 03 lô (từ lô 01 đến lô số 03) - MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sau làng Nam Thôn, xã Hà Hải được UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 17/4/2021

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đơn giá khởi điểm, phí đấu giá và tiền đặt trước để đấu giá QSDĐ:

(theo biểu mẫu kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành, giao:

1. Các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và hạ tầng, Tư pháp; Chi cục Thuế KV TX Bỉm Sơn – Hà Trung theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định và hướng dẫn UBND xã Hà Hải thực hiện các nội dung để tổ chức đấu giá đảm bảo quy định.

2. UBND xã Hà Hải có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và các điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và hạ tầng, Tư pháp; Trưởng Chi cục Thuế KV TX Bim Sơn – Hà Trung ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Hà Hải và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Dũng