

Số: /TB-UBND

Hà Trung, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung (Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung với các nội dung sau:

### **1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- UBND huyện Hà Trung.
- Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:**

#### **1.1. Khu dân cư Bái Và, thôn Thạch Quật, xã Hà Hải.**

Tổng diện tích đấu giá: 923 m<sup>2</sup>;

Vị trí khu đất: gồm 07 lô (Từ lô số 01 đến lô số 07) - MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bái Và, xã Hà Hải đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 9894/QĐ - UBND ngày 10/11/2021.

#### **1.2. Khu dân cư Sau làng Nam thôn, xã Hà Hải.**

Tổng diện tích đất đấu giá: 556,2 m<sup>2</sup>,

Vị trí khu đất: gồm 03 lô (lô 01 đến lô số 03) - Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sau làng Nam thôn, xã Hà Hải được UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 17/4/2021.

### **3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

### **4. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp và đăng ký lô tại cuộc đấu giá, đấu 01 (một) vòng duy nhất; Khách hàng trúng đấu giá tương ứng với lô đất đủ điều kiện đấu giá được người điều hành phiên bán đấu giá công khai ngay tại phiên bán đấu giá.

## **5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

Theo Quyết định số 13087/QĐ - UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Hà Hải, huyện Hà Trung.

## **6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

**6.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:** Có đầy đủ các phương tiện thiết bị phục vụ cho đấu giá đáp ứng phương án đấu giá do tổ chức đấu giá xây dựng .

**6.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:** Phương án tổ chức đấu giá có tính khả thi cao và đảm bảo Nguyên tắc đấu giá tài sản được quy định tại Điều 6 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

## **6.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:**

- Có giấy đăng ký thành lập doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có trụ sở Công ty trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và đã đăng ký hoạt động đấu giá tài sản tại Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa.

- Có đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại Công ty; Đấu giá viên phải có chứng chỉ hành nghề đấu giá còn thời hạn sử dụng và phải tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo Khoản 1 Điều 20 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có số lượng lớn hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất thành công, hiệu quả kể từ ngày 01/01/2017 đến nay.

- Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

**6.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp:** Theo quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với phương án tổ chức đấu giá.

**6.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.**

## **7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá: Tổ chức đấu giá tài sản được chọn để thực hiện đấu giá khi và chỉ khi đạt tất cả các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 6 của Thông báo này và có mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản thấp nhất đảm bảo các quy định của pháp luật. (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản)

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 6 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá và Luật đấu thầu.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá, trình UBND huyện xem xét phê duyệt đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

### **8. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định.

### **9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại UBND huyện Hà Trung (qua phòng Tài nguyên và Môi trường). Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân (hoặc thẻ căn cước)

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH TT & du lịch huyện (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND huyện);
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Dũng**

